



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Loevestraat 54
Horst

€ 549.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1925



Energie label
C



Perceeloppervlakte
308 m²



Woonoppervlakte
122 m²



Tuinligging
noord-oosten



Omschrijving

Deze vrijstaande woning aan de geliefde Loevestraat in Horst biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en authentieke details met moderne afwerkingen, en ligt op korte afstand van het centrum, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. De woning is licht, ruim en praktisch ingedeeld, met volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Het huis beschikt over ruime, lichte en sfeervolle leefruimtes die perfect aansluiten bij het dagelijkse gezinsleven en volop mogelijkheden bieden.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Welkom op de Loevestraat 54! Bij binnenkomst in de entree voel je direct de authentieke sfeer van het huis. De entree is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond en de overige ruimtes.

De begane grond is grotendeels voorzien van een donkere tegelvloer en gestucte wanden en plafonds, wat een rustige en moderne basis vormt. In de woonkamer en keuken is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en een aangename warmte.

De woonkamer combineert authentieke elementen met een moderne afwerking en vormt het hart van het huis. Dankzij de grote erker met inbouwspots valt er veel natuurlijk licht binnen, en de ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek. Originele details zoals glas-in-loodramen geven karakter, terwijl airconditioning zorgt voor extra comfort en een aangename temperatuur.





Welkom
binnen!





Omschrijving

Begane grond

De keuken is uitgevoerd in een warme houtlook en straalt direct een uitnodigende sfeer uit. Inbouwspots zorgen voor een prettige lichtinval en benadrukken de moderne afwerking. De keuken is volledig uitgerust met koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap. Dubbele deuren bieden direct toegang tot de tuin, met daarboven een zonnescherm voor extra schaduw op zonnige dagen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer, ideaal voor iedereen die graag op één niveau wil wonen. De kamer heeft gestucte wanden en plafond en is voorzien van rolluiken, waardoor je de lichtinval eenvoudig kunt regelen en altijd privacy hebt. Dankzij de grote ramen is de ruimte licht en sfeervol, en biedt het volop mogelijkheden om in te richten naar eigen wens.

Vanuit de keuken is er via een portaal toegang tot de bijkeuken, een aparte toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en de buitenruimte. De bijkeuken biedt praktische ruimte voor witgoed aansluitingen en via een vlizotrap is de zolder van de achterbouw bereikbaar, ideaal voor extra opslag.







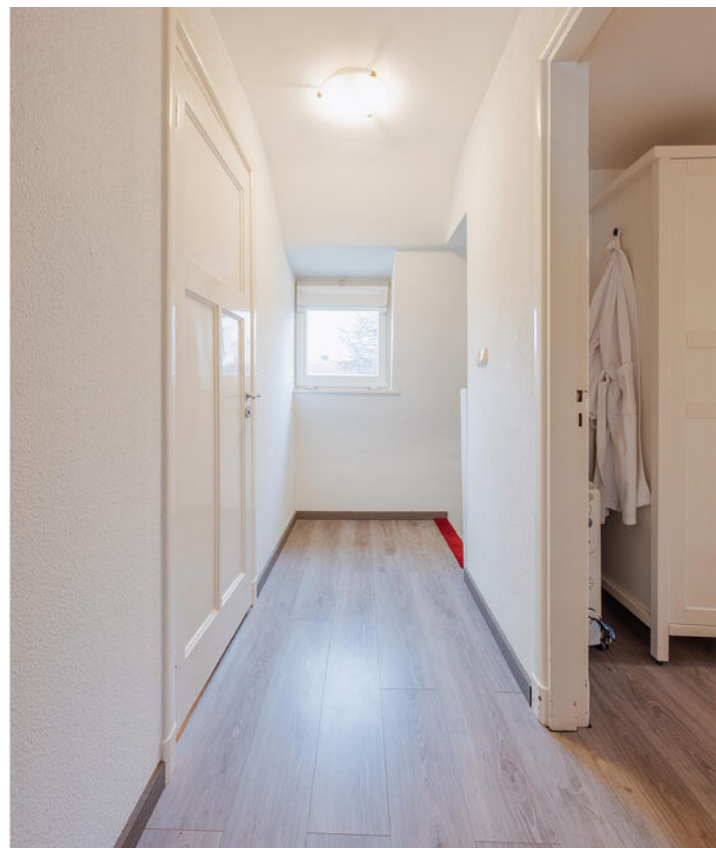
Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustig en modern geheel. De overloop is afgewerkt met sierpleisterwanden en een gestuct plafond, en de airconditioning op de overloop zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Vanuit de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, elke slaapkamer met voldoende ruimte voor een één- of tweepersoonsbed en een garderobekast, afgewerkt met behang en/of stucwerk. Twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken daarnaast over een praktische muurkast en zijn voorzien van rolluiken, ideaal voor extra comfort en privacy.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een dubbele wastafel, ligbad, douchecabine, hangend toilet en designradiator, waarbij de inbouwspots zorgen voor de nodige rust en sfeer voor ultieme ontspanning.











Omschrijving

Buitenruimte

De woning beschikt over een fijne buitenruimte, volledig omheind en gelegen op het noordoosten, waardoor je op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten. Vanuit de tuin is er een vrije achterom, ideaal voor praktische toegang. Achter in de tuin bevindt zich al een gezellige buitenplek met overkapping en inbouwspots, perfect om te ontspannen of samen te zijn met familie en vrienden. Daarnaast is er een carport voor de auto, bereikbaar via de Vliesstraat en uitgevoerd met een elektrische sectionaaldeur voor extra gemak.

Bonusruimte

Een bijzondere bonus aan deze woning is de extra ruimte achterin de tuin, momenteel in gebruik als salon, waardoor wonen en werken gemakkelijk gecombineerd kan worden. Deze ruimte is flexibel inzetbaar en kan uiteraard ook worden gebruikt voor hobby, praktijk of andere doeleinden.















Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: kunststof en hardhouten kozijnen met gedeeltelijk HR++ glas; de erker is voorzien van triple glas;
- Vloerverwarming: aanwezig in de woonkamer en keuken
- Airconditioning: aanwezig in de entree, woonkamer, overloop van de eerste verdieping en salon
- Isolatie: muurisolatie aanwezig
- Zonnepanelen: 32 zonnepanelen aanwezig
- Maandelijkse lasten: de maandelijkse energielasten van deze woning bedragen minder dan € 50,- per maand
- Bonusruimte: momenteel in gebruik als salon, geschikt om wonen en werken te combineren
- Parkeren: carport voor een auto aan de achterzijde van de woning, bereikbaar via de Vliesstraat

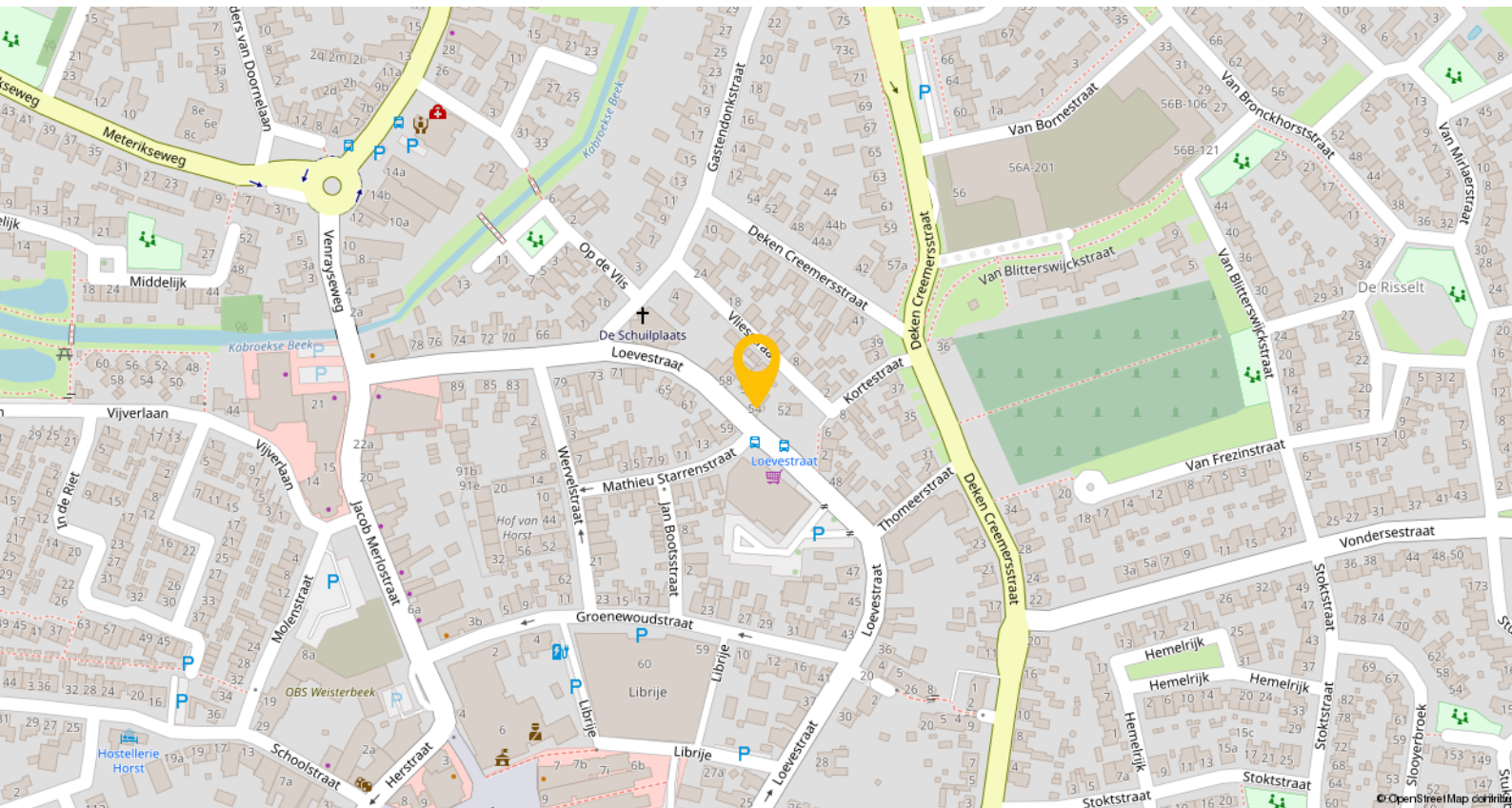
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

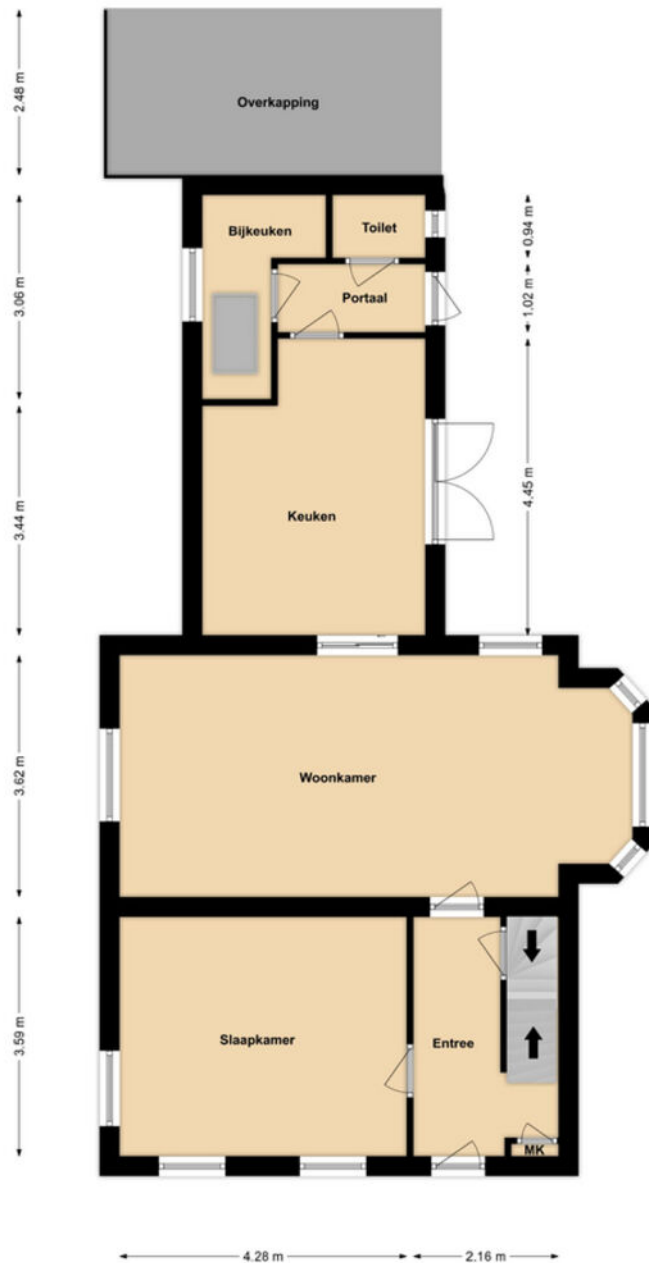
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



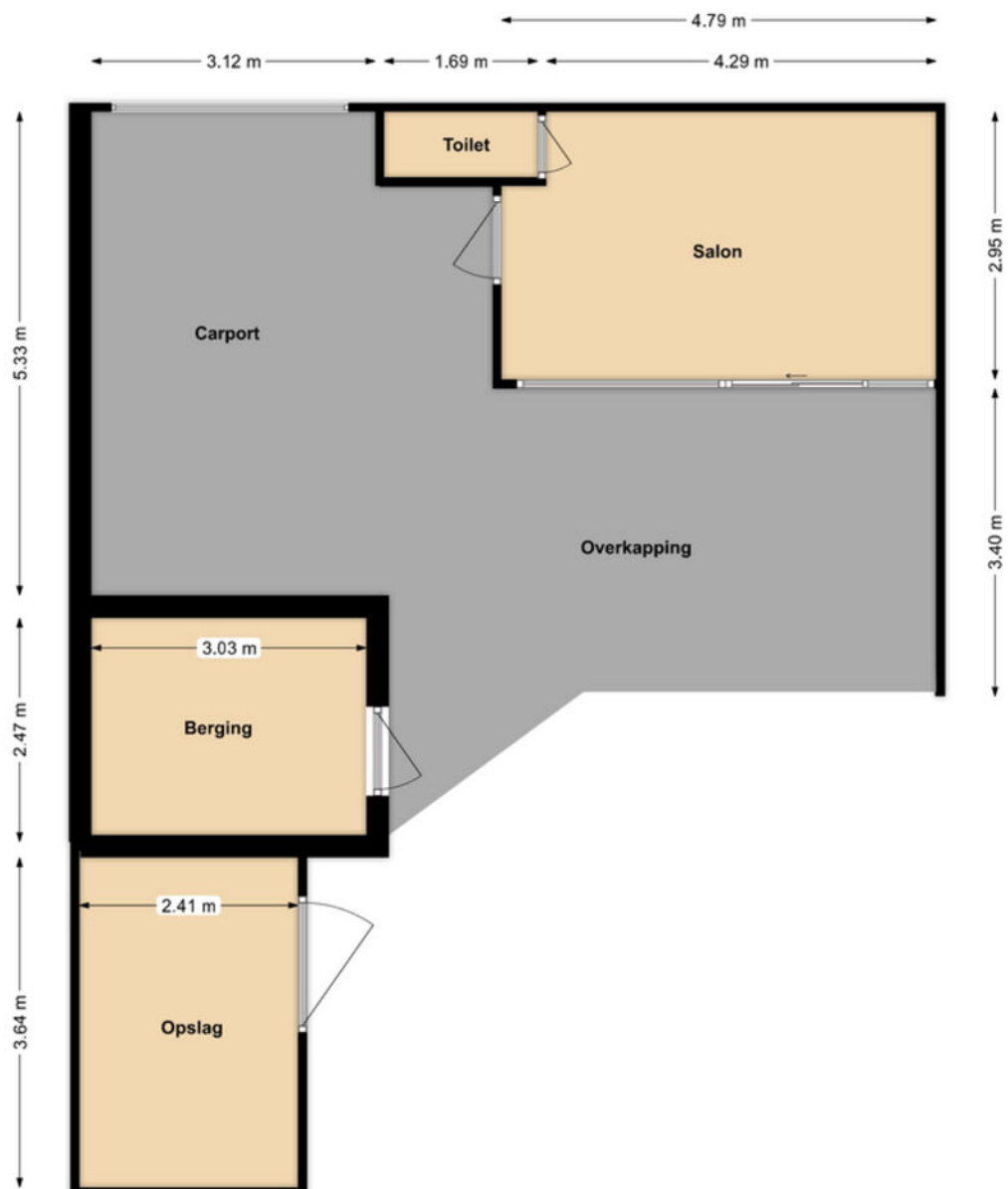
Begane Grond

Plattegronden

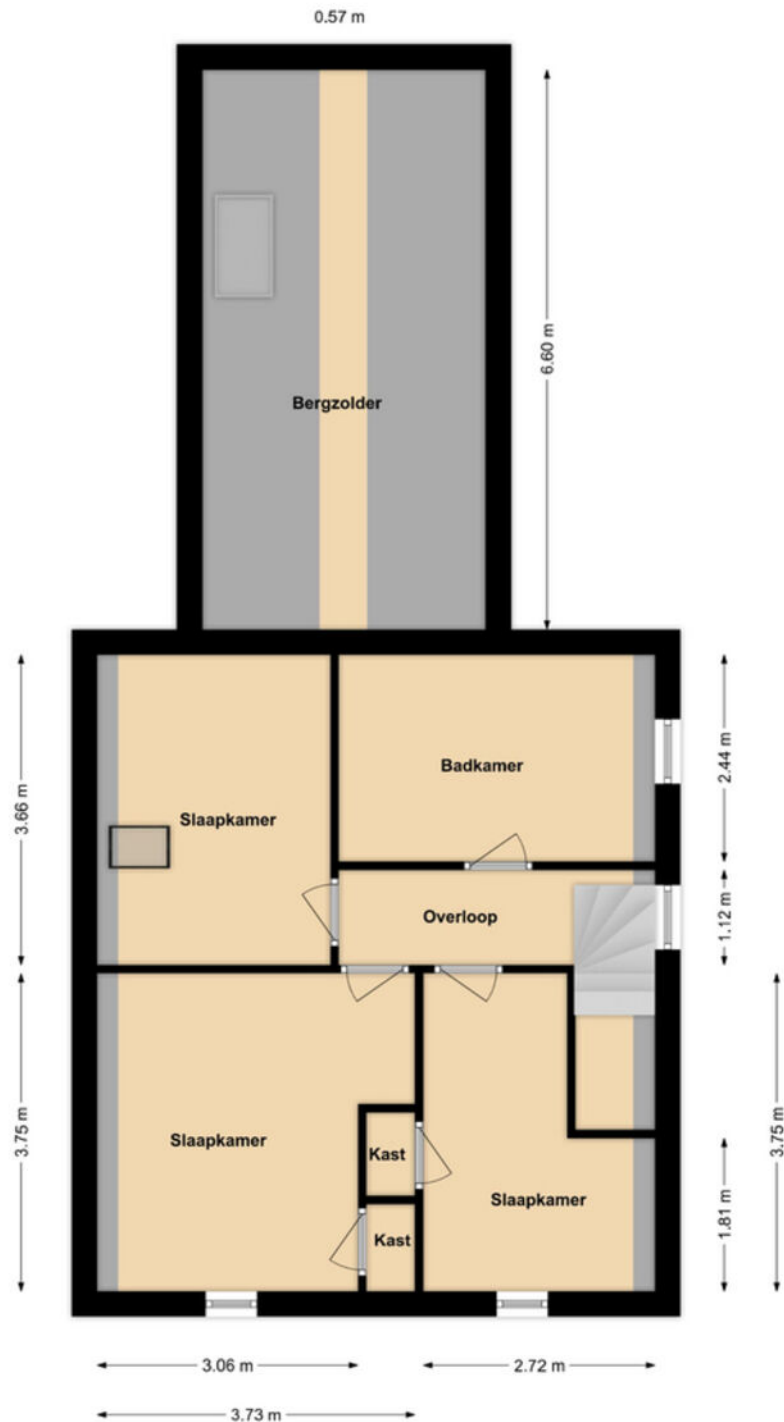


Begane Grond

Plattegronden

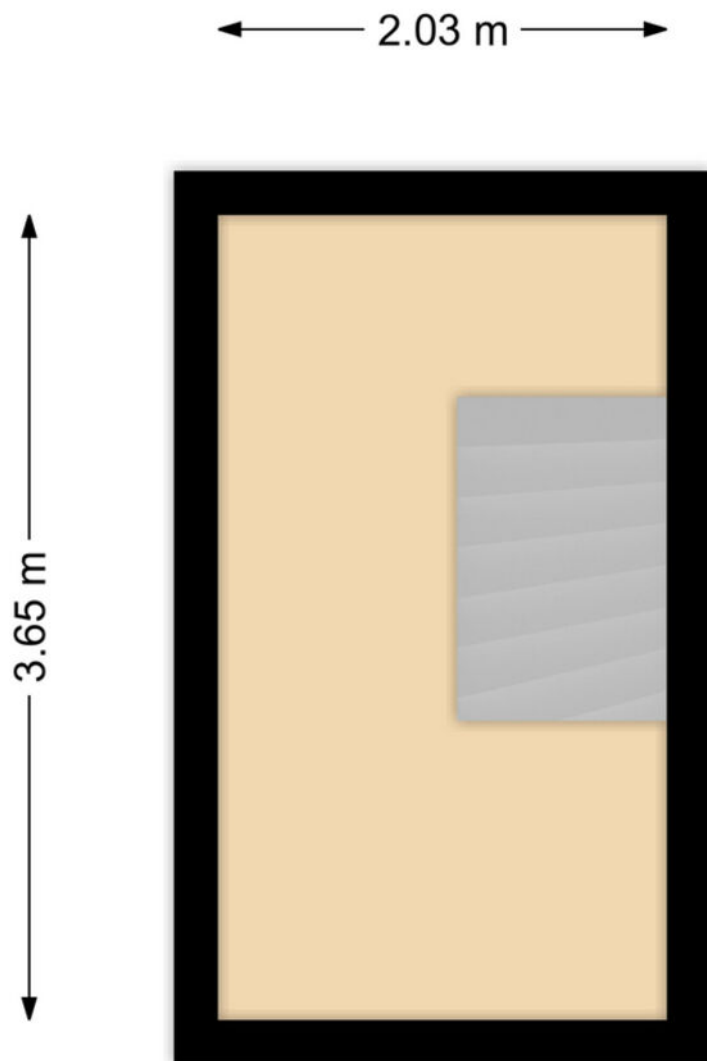


Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

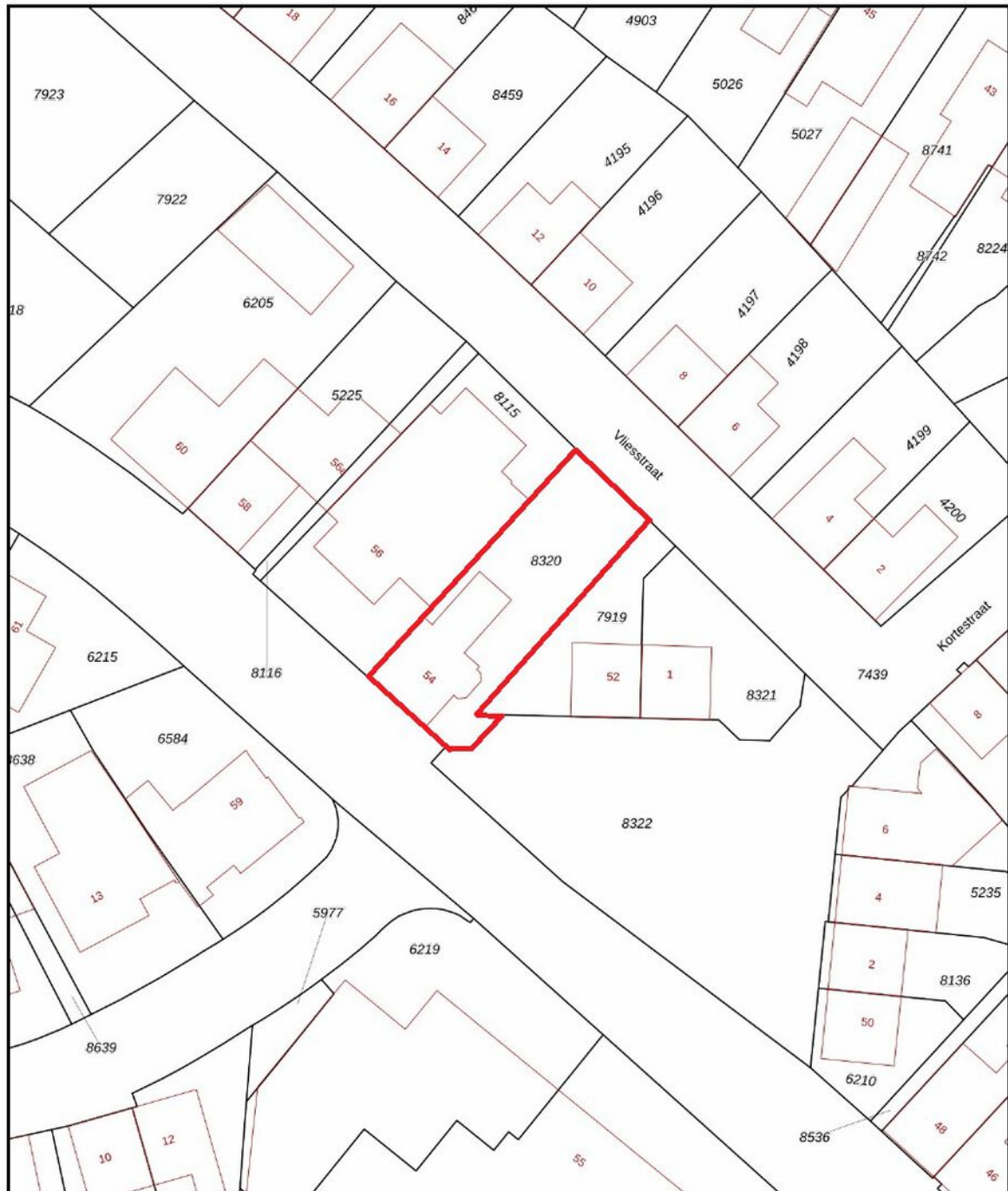


Kelder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8320	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

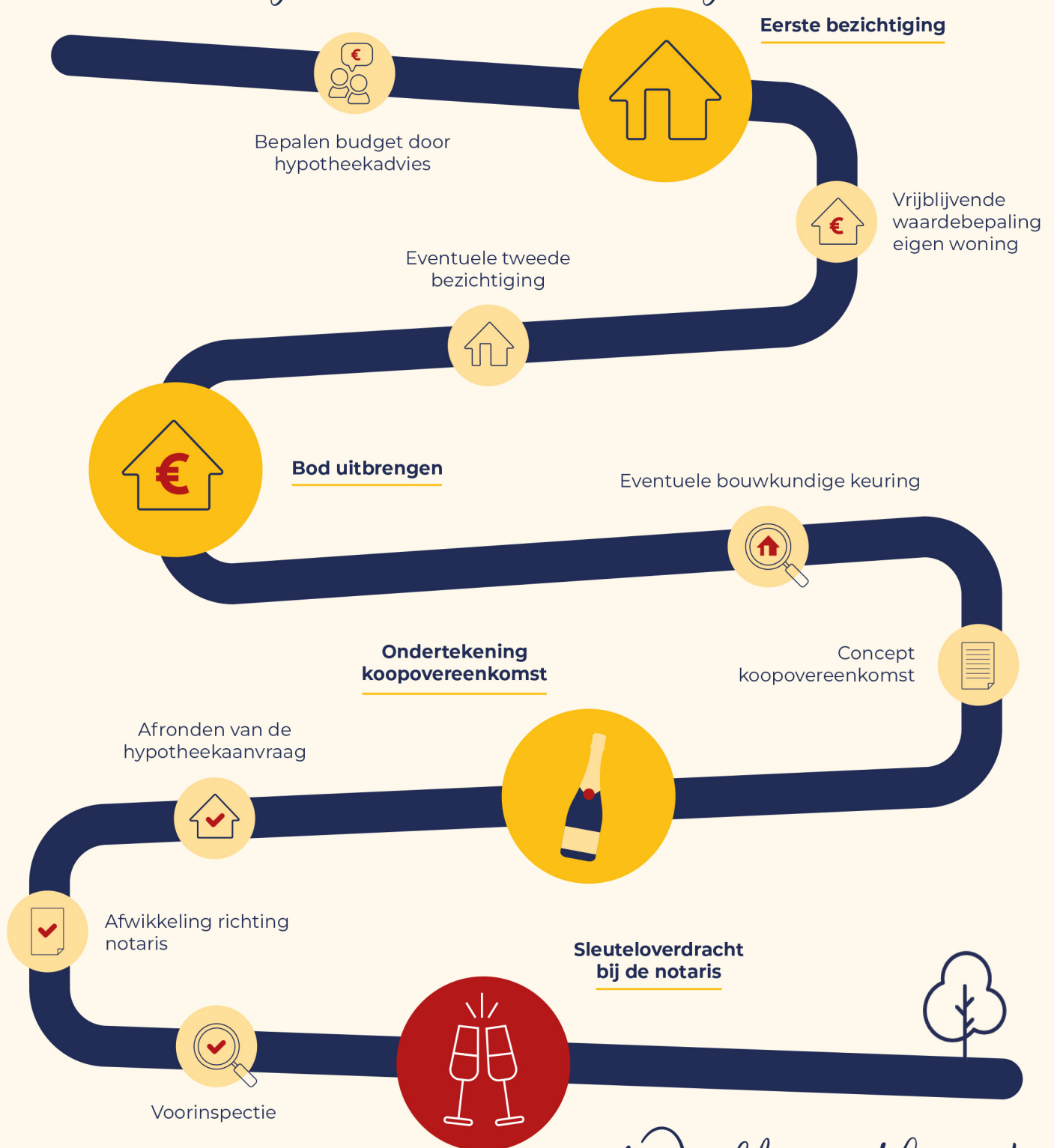
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

